



MOULIN DE KERANDREAU

Scaër, Brittany

MOULIN DE KERANDREAU - COTTAGE

Maison bretonne traditionnelle en pierre entièrement rénovée, avec façade en crépi blanc, mettant ainsi en valeur les encadrements en granite des portes et fenêtres. L'entrée principale ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte (44m²) et sols plancher.

REZ DE CHAUSSEE

Cheminées en état de marche à chaque extrémité de la pièce de vie. Trois fenêtres et porte principale. Grande cheminée bretonne. Séjour avec cheminée à encadrement Iroko. Jardin avec barbecue en pierre, pelouse et espace parking. Bureau avec entrée indépendante. Cuve à gaz à l'arrière de la maison.

A L'ETAGE

Chambre principale (19m²). Moquette, placard, penderie. Fenêtre Velux.
Salle de douche carrelée avec wc, lavabo, miroir et éclairage.
2e Chambre (18m²). Fenêtre Velux, moquette et placard.

REZ DE CHAUSSEE INFERIEUR

Chambre en suite et bureau aménagé.
Bureau (20m²). Poêle à bois, fenêtre et entrée indépendante.
3e chambre (22m²). Moquette, salle de bain en suite, comprenant baignoire, wc, lavabo, miroir avec éclairage. Grand radiateur, sol carrelé Terracota, douche et bain.



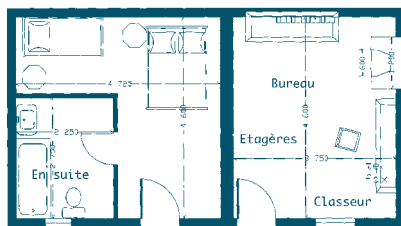
Le Moulin de Kerandreau est une jolie maison de campagne située dans les contreforts de Montagne Noire. Entourée d'un magnifique jardin paysagiste, la maison n'est qu'à 5km de la ville de Scaër, avec ses restaurants, son marché et son carnaval. La mer se trouve à moins de 30 minutes ainsi que les villes de plus grande importance comme Quimper ou Lorient.

ACCES

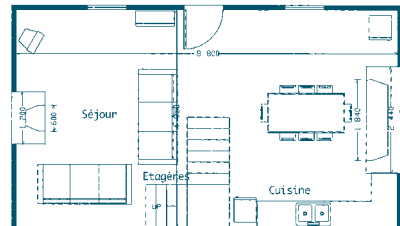
4km de Scaër (Marchés de France). 25km de Quimper ou Quimperlé. 1h20 de Roscoff. 2h de St Malo. Les villes mégalithiques de Carnac et Quiberon sont à environ 1h30.

Aéroport international	Brest à 80 km
Plage la plus proche	20 km
Port ferry	Roscoff à 60 km
Gare ferroviaire	Rosporden à 10 km
Accès autoroute	Quimper – Vannes à 12 km

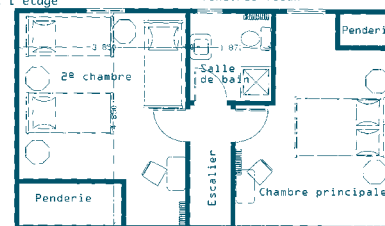
Rez de chaussée inférieur



Rez de chaussée



1^{er} étage



Iver Salvesen, Muirhouse, Stow, Selkirkshire, Scottish Borders TDI 2QL
iver@mdl-group.com +44 (0) 870 199 3937